



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 26 PŽ-3985/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca, Maria Vukelića, predsjednika vijeća, Marine Veljak, suca izvijestitelja i Kamelije Parać, člana vijeća, u stečajnom postupku nad Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB 52927534822, odlučujući o žalbi ponuditelja MIAZ-IVANČIĆ d.o.o., Zlatar, Cetinovec 31, OIB 88925409201, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1422/19-121 od 24. listopada 2023., u sjednici vijeća održanoj 28. studenog 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditelja MIAZ-IVANČIĆ d.o.o. i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1422/19-121 od 24. listopada 2023.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te su kupcu DETONO d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19/I, OIB 42999214584, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB 52927534822, upisane u zemljišnim knjigama upisane u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Zlataru, i to u: 1) zk ul. 1333 k.o. Purga – nekretnina oznake zk. č. 1561/1 Oranica Ciglana i zk. č. 1561/31 Oranica Ciglana, 2) zk. ul. 1343 k.o. Purga – nekretnina oznake zk. č. 1558/2 Hala tunelske peći i neplodno i zk. č. 1561/30 Neplodno i u 3) zk ul. 1597 k.o. Purga – nekretnina oznake zk. č. 1558/1 Hala tunelske peći i neplodno (točka I. izreke), određeno je da je kupac DETONO d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine. (točka II. izreke), određeno je da je kupac DETONO d.o.o. kao razlučni vjerovnik, dužan uplatiti iznos troškova iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu: SZ) čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje u tekstu: OZ), koji će biti određen posebnim rješenjem (točka III. izreke), određen je upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a (točka IV. izreke), određeno je nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju

prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, u zk ul. 1333 k.o. Purga, zk. ul. 1343 k.o. Purga i zk. ul. 1597 k.o. Purga i to: - brisanje zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka, upisane pod Z-2643/2020, - brisanje uknjižbe založnog prava, upisane pod Z-12002/2017, - brisanje zabilježbe o postojanju sporednog uloška, upisane pod Z-12002/2017, - brisanje zabilježbe o obvezi brisanja hipoteke, upisane pod Z-12002/2017, - brisanje uknjižbe o ustupaju založnog prava, upisane pod Z-9785/2022, - brisanje uknjižbe založnog prava, upisane pod Z-624/2018, - brisanje zabilježbe o postojanju sporednog uloška, upisane pod Z-624/2018, - brisanje zabilježbe o obvezi brisanja hipoteke, upisane pod Z-624/2018, - brisanje uknjižbe o ustupanju založnog prava, upisane pod Z-9785/2022 (točka V. izreke), naloženo je Općinskom sudu u Zlataru, nakon pravomoćnosti rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva u korist kupaca iz stavka I. istog rješenja te brisati prava i terete na nekretnini koji prestaju prodajom (točka VI. izreke), određeno je da će se nekretnine opisane u stavku I. izreke istog rješenja predati kupcu, zaključkom o predaji, nakon što rješenje postane pravomoćno te nakon što kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a (točka VII. izreke) te je određeno da će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (točka VIII. izreke) te je naloženo Općinskom sudu u Zlataru zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I. izreke ovog rješenja (točka IX. izreke).

2. Ponuditelj MIAZ-IVANČIĆ d.o.o. je podnio žalbu protiv tog rješenja pobijajući ga zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Iznosi da je izlicitirana cijena bila viša od procijenjene vrijednosti, da razlučni vjerovnik nije sudjelovao na dražbi pa je nekretnina trebala biti dosuđena najboljem ponuditelju.

3. Razlučni vjerovnik Detono d.o.o. podnio je odgovor na žalbu.

4. Žalba nije osnovana.

5. Ispitavši pobijano rješenje sukladno odredbama čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnoga prava, žalbeni sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

6. Prema odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

7. Prvostupanjski sud je utvrdio sljedeće činjenice:

- da je jedini razlučni vjerovnik DETONO d.o.o. pravovremeno, u podnesku od 24. travnja 2023. te ponovno u podnesku od 18. listopada 2023., izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina, sve sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a.

- da iz izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja 43531) proizlazi da je prva elektronička javna dražba započeta 5. lipnja 2023. u 15:00:00 sati, a dovršena je 30. kolovoza 2023. u 10:59:59 sati, s time da je nadmetanje započelo 16. kolovoza 2023. u 11:00:00 sati, a završilo je 30. kolovoza 2023. u 13:36:35 sati. Nadalje, da su jamčevine za sudjelovanje na toj dražbi u iznosima od po 4.073,00 EUR uplatili MIAZ-IVANČIĆ d.o.o., Zlatar, Cetinovec 31, OIB 88925409201 i Ivan Čavčić, Zagreb, Hrvatskog sokola 79, OIB 09045360912, da su oba ponuditelja dali valjane ponude i to društvo MIAZ-IVANČIĆ d.o.o. ponudu u iznosu od 60.797,50 EUR, a Ivan Čavčić ponudu u iznosu od 58.297,50 EUR.

8. Suprotno žalbenim navodima žalitelja, pravo prvog razlučnog vjerovnika nije uvjetovano njegovim sudjelovanjem na javnoj dražbi kao ponuditeljem odnosno kao kupcem. Ovo stoga jer prvi razlučni vjerovnik ima pravo izbora hoće li se koristiti tim pravom, koje mu pripada prema citiranoj odredbi Stečajnog zakona ili će se koristiti pravom da i on bude sudionik javne dražbe kao ponuditelj, u kojem slučaju prethodno davanje jamčevine predstavlja uvjet za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 99. st. 1. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Prema pravnom shvaćanju ovog suda prihvaćenom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 9. studenog 2017., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak.

9. Slijedom iznijetog, na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 28. studenog 2023.

Predsjednik vijeća
Mario Vukelić

Broj zapisa: **9-30860-4d26b**

Kontrolni broj: **0e126-97c4b-06431**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mario Vukelić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.